



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 124 prog. 124 del 22 SET. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 29/09/1986 con Prot. n. 29726 dal Sig. **Castrogiovanni Francesco** nato in Alcamo (TP) il 08/05/1953 ed ivi residente in Via Gaetano Mancuso n. 88, C.F. CSTFNC53E08A176A in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Seminterrato, adibito ad Attività Artigianale ed un Piano Terra adibito a Civile Abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Battaglia, sito in Alcamo in via Gaetano Mancuso e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 789 sub. 1-3**, confinante: a Nord con proprietà Messana Maria e Leone Giuseppe ; ad Est con via Stefano Garrisi , a Sud con proprietà Reale Stefano Reale Leonardo Mancuso Vincenza Torino e da Ovest con via Gaetano Mancuso;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere Igienico Sanitario **Favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n.9 di Trapani Distretto Sanitario di Alcamo, n.001-59374-gen/2016 del 08/06/2016, con le seguenti condizioni: l'immobile sia rifinito a civile, l'attività artigianale sia compatibile con la tipologia descritta rifinita e corredata di adeguati servizi e spogliatoi, correttamente aereoilluminata e in quanto seminterrato per l'attività lavorativa sia prevista deroga all'art.65 del DL 81/2008. L'intero edificio sia approvvigionato di acqua potabile con idonea e adeguata riserva, la copertura sia coibentata;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/03/2016;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/06/20216 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/06/2016 con verbale n°103 con Prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Compravendita n.17007 di Rep del 21/01/1977 rogato, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 09/02/1977 al n.1208;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione rese in data 15/07/2016 dal Sig. **Castrogiovanni Francesco** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E., oggi abolita, giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di **£.13.161.500** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di **€778.00**;=====

RILASCIA

al Sig. **Castrogiovanni Francesco** nato in Alcamo (TP) il 08/05/1953 ed ivi residente in Via Gaetano Mancuso n. 88, C.F. CSTFNC53E08A176A proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato composto da un Piano Seminterrato, adibito ad Attività Artigianale ed un Piano Terra adibito a Civile Abitazione**" con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di Agibilità vengano realizzate le prescrizioni indicate nel parere A.S.L. di cui alla nota n° 00159374 del 08/06/2016, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Gaetano Mancuso e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 789 sub. 1-3**;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.=====

Alcamo li. **22 SET. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

